

Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied, v. v. i.

v zmysle § 33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied, v. v. i.

Dúbravská cesta č. 9

845 05 Bratislava

V zastúpení: prof. RNDr. Silvia Pastoreková, DrSc., generálna riaditeľka

IČO: 50073869

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

kancelárie č. 114, 115, a 116 o celkovej výmere 55,24 m² a sklad č. 104 o výmere 20,37 m² v nebytovom priestore č. 12 – 3 na 1. p. stavby na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave so súpisným číslom 5779, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2710/6, vedenom v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3934 v celosti pre kat. územie Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV.

Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaži predkladá návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.

3. Účel nájmu:

Nájomca bude uvedené priestory užívať v súlade so stavebným určením v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 5. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 03. 06. 2022 do 14:00 hod.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Dávid Melichar – referent POÚ BMC SAV, v. v. i.

Telefonický kontakt: 02/59302469

E-mailový kontakt: virudame@savba.sk

6. Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke www.biomedcentrum.sav.sk, v časti *Verejnosť – Obchodná verejná súťaž* a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresa/sídlo,
- označenej heslom „*Obchodná verejná súťaž – OVS 1 – NEOTVÁRAŤ!*“.

7. Miesto predkladanie návrhov:

- Poštová adresa: Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Dúbravská cesta č. 9, 845 05 Bratislava alebo
- osobne do podateľne BMC SAV, v. v. i. na Dúbravskej ceste č. 9, 845 05 Bratislava v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00.

8. Lehota na predkladanie návrhov:

03. 06. 2022, do 14:00 hod.

9. Náležitosti návrhu:

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh záväzných zmluvných podmienok
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
 - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
 - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

11. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne.

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia celková cena za nájom. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

12. Výška nájomného:

- minimálna požadovaná výška nájomného za kancelárske priestory (kancelárie č. 114, 115, a 116) je 80 EUR/m²/rok
- minimálna požadovaná výška nájomného za skladové priestory (sklad č. 104) je 60 EUR/m²/rok.

Navrhovateľ bude predkladať ponuku – návrh ceny za prenájom jednotlivého nebytového priestoru za 1m²/rok. Súčasťou návrhu je aj celková cena za predmet nájmu.

Nájomné nezahŕňa úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (vodné a stočné, teplo a teplá úžitková voda, elektrická energia, odvoz odpadu, strážna služba a ostatné služby (upratovanie, používanie výťahu).

13. Doba nájmu:

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na 5 rokov.

14. Typ zmluvy:

Zmluva o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

15. Otvorenie obálok s návrhmi:

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 06. 06. 2022.

16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 07. 06. 2022 na internetovej stránke www.biomedcentrum.sav.sk,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním bezodkladne uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov
- ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu za nájom.

V Bratislave dňa 17. 05. 2022

prof. RNDr. Silvia Pastoreková, DrSc.
generálna riaditeľka BMC SAV, v. v. i.

Príloha: Návrh záväzných zmluvných podmienok – Zmluva o nájme nebytových priestorov