

## **Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied, v. v. i.**

v zmysle § 33 ods. 9 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

**1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:**

Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied, v. v. i.

Dúbravská cesta č. 9

845 05 Bratislava

V zastúpení: prof. RNDr. Silvia Pastoreková, DrSc., generálna riaditeľka

IČO: 50073869

**2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:**

miestnosť č. 15 o výmere 14,02 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 091 o výmere 5 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 092 o výmere 3,27 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 094 o výmere 10,40 m<sup>2</sup> v nebytovom priestore č. 12 – 1, na 1. p. stavby – zverinec na Dúbravskej ceste č. 9 v Bratislave so súpisným číslom 5778, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2710/5, vedenom v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 4246 v celosti pre kat. územie Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV.

**Vyhlasovateľ k obchodnej verejnej súťaži predkladá návrh záväzných zmluvných podmienok, ktorý je súčasťou tohto dokumentu.**

**3. Účel nájmu:**

Nájomca bude uvedené priestory užívať v súlade so stavebným určením v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**4. Termín obhliadky:**

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 5. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 03. 06. 2022 do 14:00 hod.

**5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Mgr. Dávid Melichar – referent POÚ BMC SAV, v. v. i.

Telefonický kontakt: 02/59302469

E-mailový kontakt: [virudame@savba.sk](mailto:virudame@savba.sk)

**6. Spôsob predloženia návrhov:**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke [www.biomedcentrum.sav.sk](http://www.biomedcentrum.sav.sk), v časti *Verejnosc – Obchodná verejná súťaž* a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresa/sídlo,
- označenej heslom „*Obchodná verejná súťaž – OVS 2 – NEOTVÁRAŤ!*“.

**7. Miesto predkladanie návrhov:**

- Poštová adresa: Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Dúbravská cesta č. 9, 845 05 Bratislava alebo
- osobne do podateľne BMC SAV, v. v. i. na Dúbravskej ceste č. 9, 845 05 Bratislava v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00.

**8. Lehota na predkladanie návrhov:**

03. 06. 2022, do 14:00 hod.

**9. Náležitosti návrhu:**

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh záväzných zmluvných podmienok
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
  - právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
  - fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

**10. Ďalšie podmienky súťaže:**

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

**11. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:**

**Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne.**

Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia celková cena za nájom. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

**12. Výška nájomného:**

- minimálna požadovaná výška nájomného za kancelárske priestory (miestnosť č. 15, miestnosť č. 091, miestnosť č. 092 a miestnosť č. 094) je 80 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

**Navrhovateľ bude predkladať ponuku – návrh ceny za prenájom jednotlivého nebytového priestoru za 1m<sup>2</sup>/rok. Súčasťou návrhu je aj celková cena za predmet nájmu.**

Nájomné nezahŕňa úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu (vodné a stočné, teplo a teplá úžitková voda, elektrická energia, odvoz odpadu, strážna služba a ostatné služby (upratovanie, používanie výtahu).

**13. Doba nájmu:**

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na 5 rokov.

**14. Typ zmluvy:**

Zmluva o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**15. Otvorenie obálok s návrhmi:**

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 06. 06. 2022.

**16. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:**

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 07. 06. 2022 na internetovej stránke [www.biomedcentrum.sav.sk](http://www.biomedcentrum.sav.sk),
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo lehotu na oznámenie vybraného návrhu predĺžiť
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh bude o výsledku upovedomený písomne a bude s ním bezodkladne uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov
- ostatní neúspešní navrhovatelia budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov zo strany budúceho nájomcu uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledujúcim záujemcom, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu za nájom.

V Bratislave dňa 17. 05. 2022

**prof. RNDr. Silvia Pastoreková, DrSc.**  
generálna riaditeľka BMC SAV, v. v. i.

Príloha: Návrh záväzných zmluvných podmienok – Zmluva o nájme nebytových priestorov