

Biomedicínske centrum SAV, v. v. i.

v zmysle § 33 ods. 9 až 11 zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 281-288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/Prenajímateľ:

Biomedicínske centrum Slovenskej akadémie vied, v. v. i.
Dúbravská cesta č. 9
845 05 Bratislava
V zastúpení: prof. RNDr. Silvia Pastoreková, DrSc., generálna riaditeľka
IČO: 50073869

2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:

- miestnosti č.: 010, 011, 012, 013, 014, 028, 029, 030, 031, 032, 045 - laboratórne priestory s rozlohou 206,72 m²
- miestnosť č.: 027 - kancelársky priestor s rozlohou 21,91 m²
- miestnosť č.: 058 – komunikácie s rozlohou 50,22 m²

v celkovej rozlohe 278,85 m² nachádzajúce sa v nebytovom priestore č. 1, druh nebytového priestoru 12, na 1. poschodí stavby „Dúbravská cesta 9 – Zverinec“ (druh stavby 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) so súp. č. 5778, situovanej na pozemku parcely C KN č. 2710/5, spoluvlastnícky podiel Biomedicínskeho centra SAV, v. v. i. - 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenej na liste vlastníctva č. 4246.

Priestory sa nachádzajú na Dúbravskej ulici č. 9 v Bratislave.

3. Účel nájmu:

Nájomca bude uvedené priestory užívať v súlade so stavebným určením v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Prílohou tohto vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je nájomná zmluva obsahujúca aj záväzné zmluvné podmienky.

5. Termín obhliadky:

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín a hodinu obhliadky priestorov s kontaktnou osobou uvedenou v bode 6. Obhliadku je možné vykonať najneskôr do 19. 4. 2024, do 14:00 hod.

6. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Mgr. Dávid Melichar – referent POÚ BMC SAV, v. v. i.

Telefonický kontakt: 02/59302469

E-mailový kontakt: virudame@savba.sk

7. Spôsob predloženia návrhov:

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzný návrh na uzavretie zmluvy, ktorý tvorí prílohu tohto vyhlásenia a je zverejnený na internetovej stránke www.biomedcentrum.sav.sk, v časti Verejnosť – Obchodná verejná súťaž a to v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, sídlo a IČO pri právnickej osobe, resp. meno, priezvisko a adresa trvalého alebo prechodného pobytu pri fyzickej osobe,
- označenej heslom „*Obchodná verejná súťaž – OVS 1/2024 – NEOTVÁRAŤ!*“

8. Miesto predkladania návrhov:

- Poštová adresa: Biomedicínske centrum SAV, v. v. i., Dúbravská cesta č. 9, 845 05 Bratislava,
- Osobne: do podateľne BMC SAV, v. v. i. na Dúbravskej ceste č. 9, 845 05 Bratislava v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00

9. Lehota na predkladanie návrhov:

19. 4. 2024, do 14:00 hod.

10. Náležitosti návrhu:

- kompletne vyplnený a podpísaný návrh zmluvných podmienok,
- identifikačné a kontaktné údaje navrhovateľa:
 - o právnická osoba/fyzická osoba podnikateľ: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu, bankové spojenie, číslo bankového účtu, doklad o oprávnení podnikateľ,
 - o fyzická osoba: meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie, číslo bankového účtu,
- fyzické osoby predložia písomný súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov.
- účastník súťaže nemôže označiť údaje svojej ponuky za dôverné.

11. Ďalšie podmienky súťaže:

- vyhlasovateľ súťaže overí včasnosť a úplnosť predloženej ponuky. V prípade, že návrh bude doručený po lehote na predkladanie návrhov určenej v podmienkach súťaže, nebude do súťaže zahrnutý,
- do súťaže nebude zahrnutý ani návrh, ktorý nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- v zmysle § 33 ods. 11 zákona o verejnej výskumnej inštitúcii môže vyhlasovateľ vyhlásenú súťaž kedykoľvek zrušiť a zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže kedykoľvek zmeniť.

12. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov a výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Najvyššia ponúknutá výška nájomného za celý predmet nájmu ročne.

Poradie uchádzačov sa určí podľa výšky ponúkaného ročného nájomného za celý predmet nájmu. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov budú títo vyzvaní na zvýšenie cenových ponúk a doručenie nových súťažných návrhov v lehote určenej vyhlasovateľom.

13. Výška nájomného:

- minimálna požadovaná výška nájomného za kancelársky priestor (miestnosť č.: 027 s celkovou rozlohou 21,91 m²) je 105 EUR/m²/rok
- minimálna požadovaná výška nájomného za laboratórne priestory (miestnosti č.: 010, 011, 012, 013, 014, 028, 029, 030, 031, 032, 045 s celkovou rozlohou 206,72 m²) je 75 EUR/m²/rok
- minimálna požadovaná výška nájomného za komunikácie (miestnosť č.: 058 s rozlohou 50,22 m²) je 23 EUR/m²/rok

Nájomné nezahŕňa úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (vodné a stočné, zrážková voda, elektrická energia, odvoz odpadu, strážna služba, ostatné služby).

14. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude s víťazom obchodnej verejnej súťaže uzavretá na 5 rokov.

15. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16. Otvorenie obálok s návrhmi:

Otváranie obálok s doručenými návrhmi sa uskutoční dňa 22. 4. 2024.

17. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy:

- výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 23. 4. 2024 na internetovej stránke www.biomedcentrum.sav.sk,
- vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy,
- navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude o výsledku upovedomený písomne,
- ostatní navrhovatelia, ktorých návrhy sa odmietli, budú o tejto skutočnosti taktiež upovedomení písomne,
- v prípade, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže nebude z akýchkoľvek dôvodov na strane budúceho nájomcu uzatvorená nájomná zmluva, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý ponúkol druhé najvyššie nájomné,
- s navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh, sa nájomná zmluva uzavrie bezodkladne po získaní súhlasu dozornej rady vyhlasovateľa a prípadne aj zakladateľa vyhlasovateľa, ak bude takýto súhlas/takéto súhlasy potrebný/potrebné podľa zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, inak bezodkladne po doručení písomného upovedomenia o tom, že jeho návrh je víťazný.

V Bratislave dňa 3. 4. 2024

prof. RNDr. Silvia Pastoreková, DrSc.
generálna riaditeľka BMC SAV, v. v. i.

Príloha: Zmluva o nájme nebytových priestorov